



Designed by renowned architects, built to luxury standards, made for those who demand the very best.

## Modern Villa Higueron

2.580.000 €

Bedrooms. 6

Bathrooms. 6

Plot Size 549.57 m2

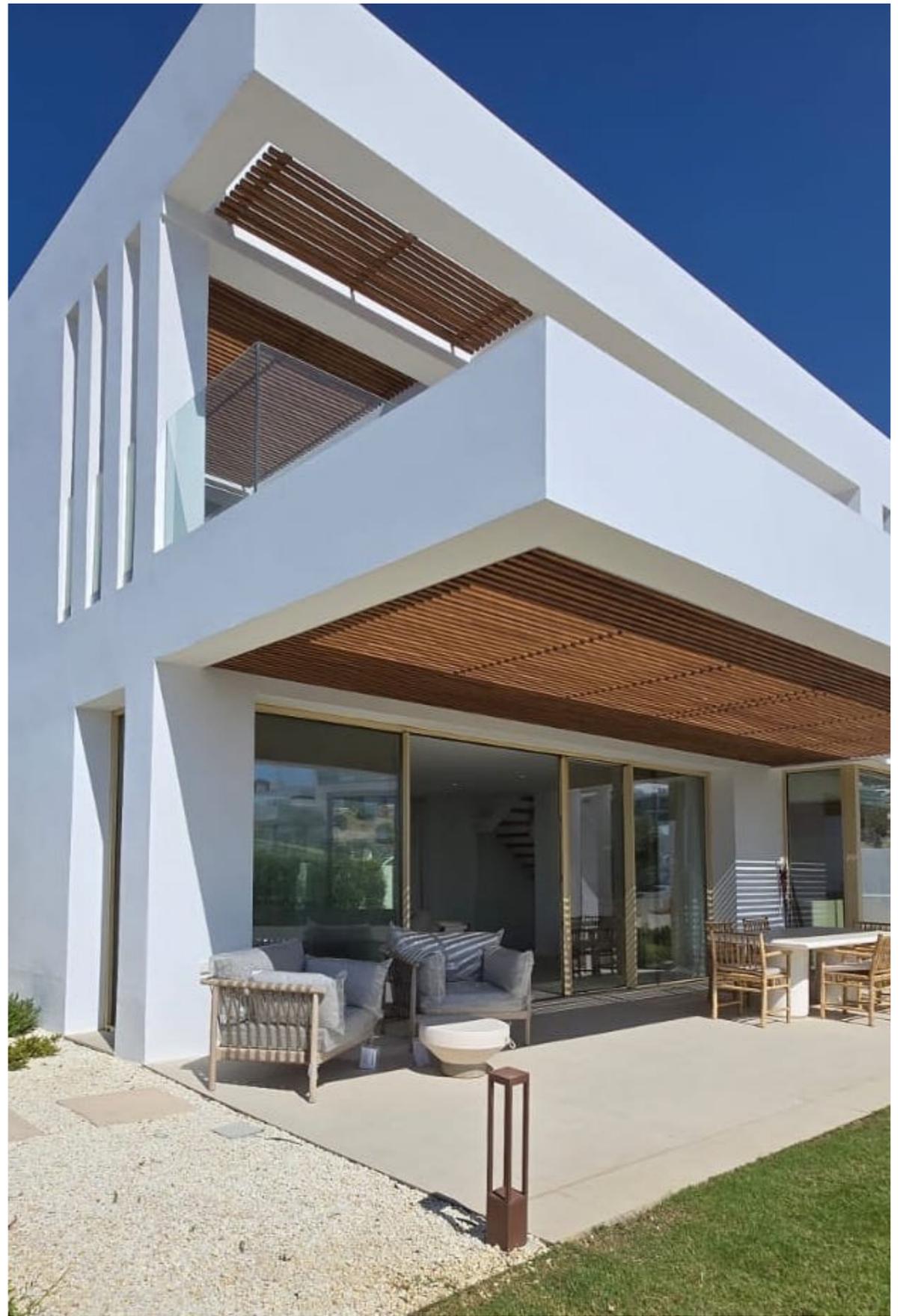
Build Size Int. 417.05 m2

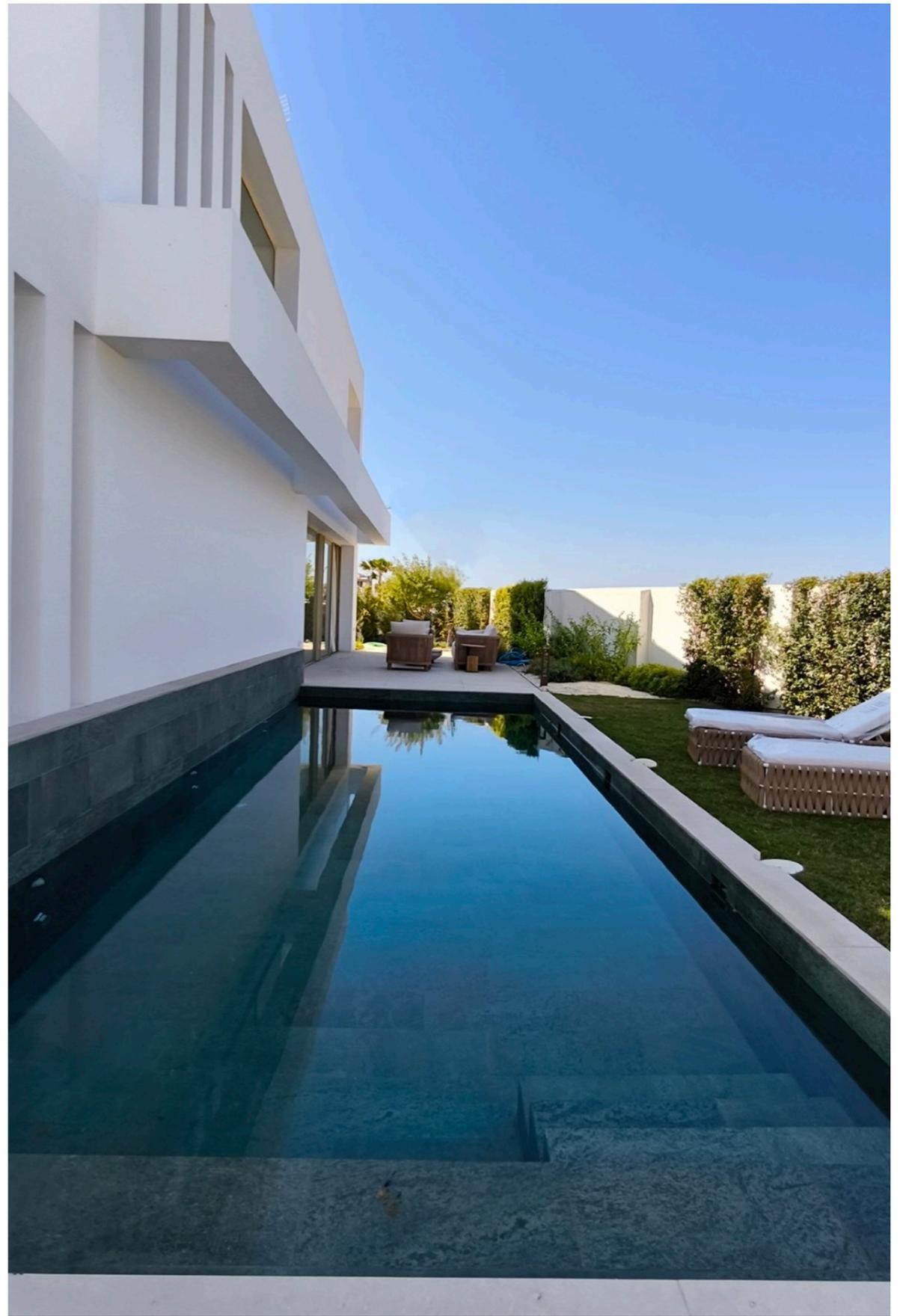
## FEATURES

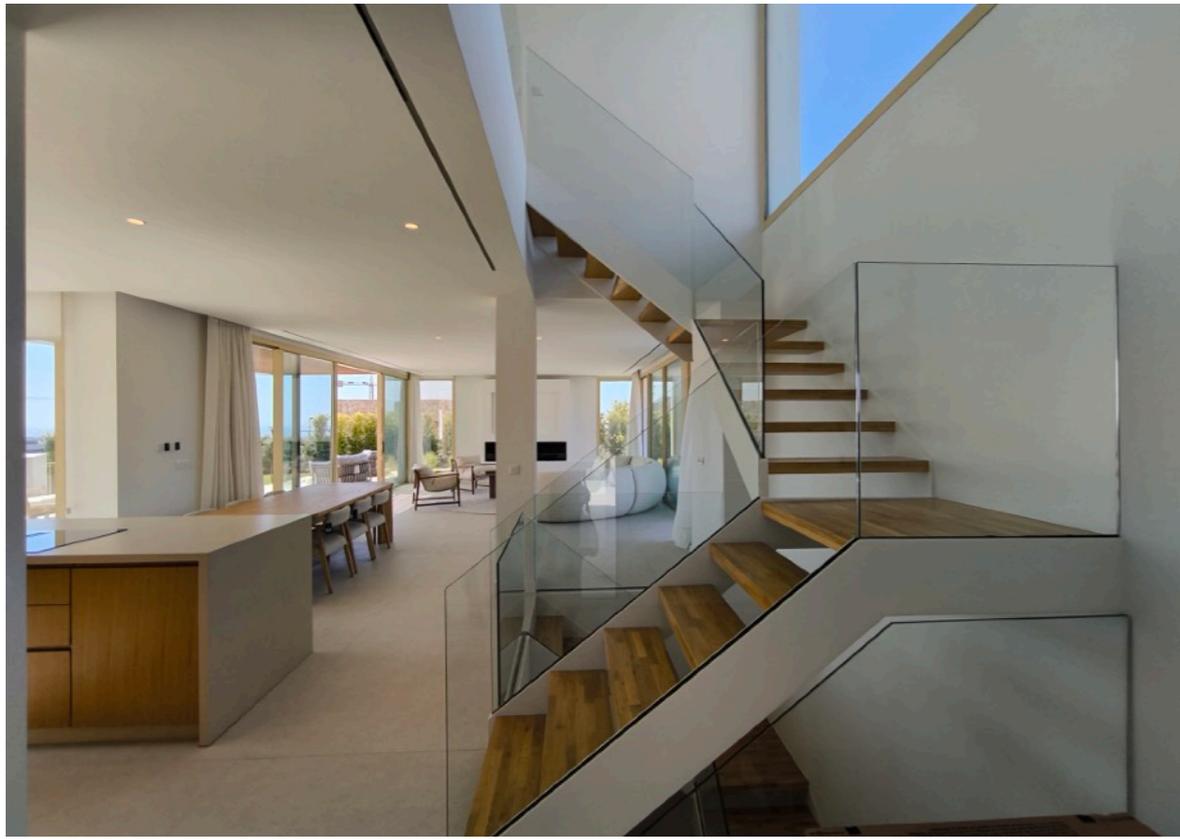
- Panoramic sea and mountain views throughout
- Large outdoor areas with spacious sun terraces
- Private pool
- Modern open-plan living area
- Fully equipped kitchen with high-end appliances
- Cinema room
- Heated floors throughout
- Master bedroom with en-suite bathroom and walk-in closet
- Landscaped gardens
- Secure garage for 4 vehicles
- Optional balcony Jacuzzi
- Optional elevator

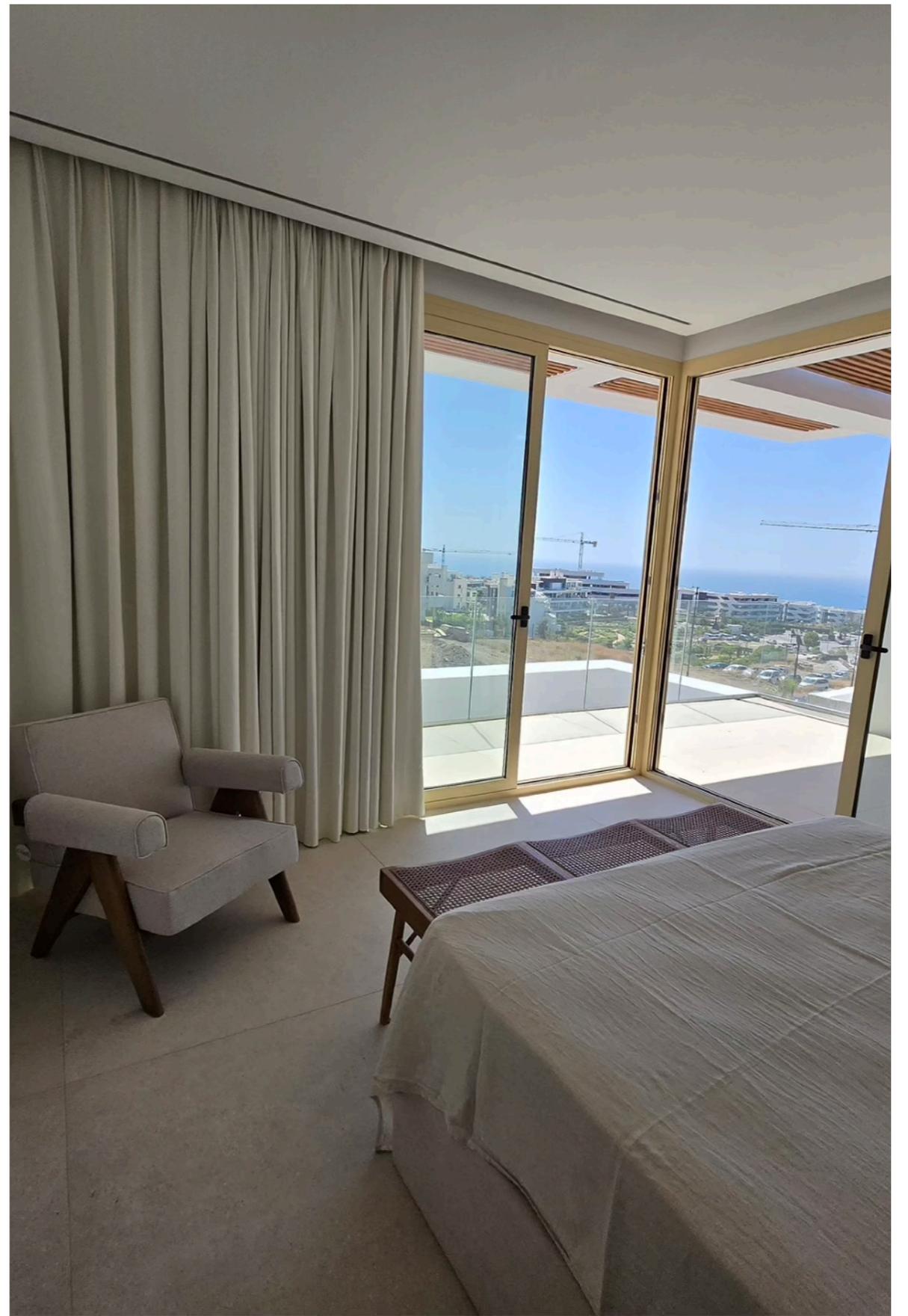
The villa, complete and ready for immediate move-in, features six bedrooms, six bathrooms, and 417 m<sup>2</sup> of living space. Situated near the back entrance of the Higuierón Resort & Spa, just 1 km from the beach and adjacent to a new park, it offers convenient access to both Marbella and Málaga Airport. The Costa del Sol's endless sunshine, upscale lifestyle, and vibrant cultural scene make this a prime location for international buyers, combining luxurious living with strong investment potential.

Beyond its immediate luxuries, Villa Higuierón presents significant opportunities for value appreciation as the surrounding area continues to develop. This is a chance to own a slice of Mediterranean paradise while making a smart, long-term investment in a high-demand, world-class destination.













### PARCELA 6.5 PLANTA BAJA- DISTRIBUCION

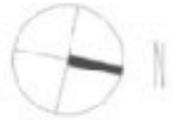
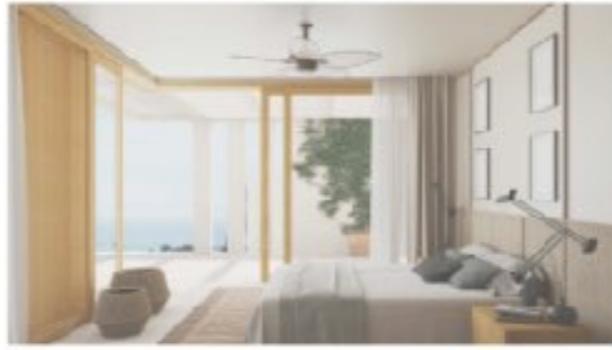
Sup. Parcela : 549,57 m<sup>2</sup>  
Sup. construida cerrada: 125,76 m<sup>2</sup>  
Sup. porche cerrado: 10,75 m<sup>2</sup>  
Sup. pérgolas: 20,34 m<sup>2</sup>



Sup. Total vivienda: 417,05 m<sup>2</sup>



Los datos y superficies contenidos en el presente documento, tienen un valor meramente informativo y pueden estar sujetos a modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. Las puertas, su apertura, los aparatos sanitarios y su distribución no son vinculantes. El mobiliario incluido el de la cocina, cobres, texturas y solería son solamente grafismos creativos. Por consiguiente esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.



## PARCELA 6.5 PLANTA ALTA- DISTRIBUCION

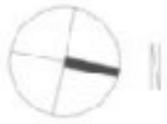
Sup. Parcela : 549,57 m<sup>2</sup>  
Sup. construida cerrada: 93,05 m<sup>2</sup>  
Sup. terrazas : 28,35 m<sup>2</sup>  
Sup. pércolas: 28,35 m<sup>2</sup>



Sup. Total vivienda: 417,05 m<sup>2</sup>



Los datos y superficies contenidos en el presente documento, tienen un valor meramente informativo y pueden estar sujetos a modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. Las puertas, su apertura, los aparatos sanitarios y su distribución no son vinculantes. El mobiliario incluido el de la cocina, colores, texturas y solería son solamente guías creativos. Por consiguiente esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.



### PARCELA 6.5 PLANTA SÓTANO- DISTRIBUCION

Sup. Parcela : 549,57 m<sup>2</sup>  
Sup. construida cerrada: 198,22 m<sup>2</sup>



Sup. Total vivienda: 417,05 m<sup>2</sup>



Los datos y superficies contenidos en el presente documento, tienen un valor meramente informativo y pueden estar sujetos a modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. Las puertas, su apertura, los aparatos sanitarios y su distribución no son vinculantes. El mobiliario incluido el de la cocina, colores, texturas y solería son solamente guías creativas. Por consiguiente esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.